



Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.3 a ÚZ po změně č.3	Územní plán	Změna č.3 a ÚZ po změně č.3
Z1	Z.01	K1	K.1
Z2	Z.02	K2	K.2
Z3	Z.03	K3	K.3
Z4	Z.04	K4	K.4
Z5	Z.05	K5	K.5
Z6	Z.06	K6	K.6
Z7	Z.07	K7	K.7
Z8	Z.08	K8	K.8
Z9	Z.09	K9	K.9
Z10	Z.10	K10	K.10
Z11	Z.11	K11	K.11
Z12	Z.12	K12	K.12
Z13	Z.13	K13	K.13
Z14	Z.14	K14	K.14
Z15	Z.15	K15	K.15
Z16	Z.16	K16	K.16
Z17	Z.17		

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.3 a ÚZ po změně č.3
BI - bydlení individuální	BI - bydlení individuální
RI - rekreace individuální	RI - rekreace individuální
OV - občanské vybavení veřejné	OV - občanské vybavení veřejné
OS - občanské vybavení - sport	OS - občanské vybavení sport
PP - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU - veřejná prostranství všeobecná
PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	ZS - zeleň sídelní ostatní
ZZ - zeleň - zahrady a sady	ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZP - zeleň přírodního charakteru	ZK - zeleň krajinná
SV - smíšené obytné venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
DS1 - doprava silniční (silnice)	DS.1 - doprava silniční - silnice
DS2 - doprava silniční (místní a účelové komunikace)	DS.2 - doprava silniční - místní a účelové komunikace
DD - doprava drážní	DD - doprava drážní
DL - doprava letecká	DL - doprava letecká
TW - vodní hospodářství	TW - vodní hospodářství
TE - energetika	TE - energetika
VL - výroba lehká	VL - výroba lehká
VZ - výroba zemědělská a lesnická	VZ - výroba zemědělská a lesnická
WT - vodní plochy a toky	WT - vodní a vodních toků
AP - pole	AP - orná půda
AL - louky a pastviny	AL - trvalé travní porosty
AT - trvalé kultury	AT - trvalé kultury
LE - lesní	LU - lesní všeobecné
XZ - specifické zvláštní určení	XZ - specifické zvláštní určení

- řešené území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území k 8.10.2024

- plochy změn**
- Z - zastavitelná plocha

Plochy s rozdílným způsobem využití

- Stav**
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- Návrh**
- ZS - zeleň sídelní ostatní

Poznámka: Stávající plochy "PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně" a navržené zastavitelné plochy Z.11 a Z.12 jsou obsaženy v platném ÚP Žabovřesky nad Ohří.
Změnou č.3 se pouze mění jejich využití v souladu s jednotným standardem z ploch "PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně" na plochy "ZS - zeleň sídelní ostatní".
Rozsah ani podmínky využití stávajících ani navržených ploch ZS se změnou č.3 nemění.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR Změna č.3 územního plánu Žabovřesky nad Ohří byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: _____ Otisk úředního razítka: _____

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří

Datum nabytí účinnosti změny: _____

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: _____
Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L
Objednatel: Obec Žabovřesky nad Ohří U Silnice 1 410 02 Lovosice 2

Název akce: **Změna č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽABOVŘESKY NAD OHŘÍ**

Formát: A1
Datum: 10 / 2024
Měřítko: 1 : 5 000
Číslo paré: _____
Číslo výkresu: **4**

Limity a údaje v území

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice
- Železniční trať
- Ochranné pásmo železnice
- Vlaková zastávka
- Vodovodní řad
- Vodní tok
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Záplavové území Q100 Ohře
- Aktivní zóna záplavového území
- Trafostanice
- Venkovní vedení elektrické energie do 35 kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Základnová stanice
- Telekomunikační kabel
- Radioreléová trasa
- Staré ekologické zátěže

- Vzdálenost 30m od okraje lesa
- Přírodní park Dolní Poohří
- Evropsky významná lokalita Ohře CZ0423510
- Ložisko nerostných surovin (výhradní)
- Území s archeologickými nálezy
- Ochranné pásmo státního zámku Libochovice (vnější)
- Architektonicky cenná stavba
- Nemovité kulturní památky

ÚSES

- NRBC - nadregionální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor
- LBK - lokální biokoridor

Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti
Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb