



Obecní úřad Žabovřesky nad Ohří

IČ: 00 52 67 71, Tel: 416 863 004, E-mail: [obec@zabovreskyno.cz](mailto:obec@zabovreskyno.cz),

U Silnice 1, 410 02 Žabovřesky nad Ohří, datová schránka: ac8bu8p

## PRACOVNÍ PORADA ZASTUPITELSTVA

Dne: 27.6.2023 od 16:00 u Marty

**Přítomno:** 6 členů zastupitelstva,  
(Ing. Hovorková J., Veselá S., Bc. Valinová Z., Hradecký P.,  
Moravcová K., Ing. Němec M.)

**Omluveno:** 1 člen zastupitelstva (A. Kršková)

Úvodní diskuze:

- Je potřeba přeorganizovat a překontrolovat obecní webové stránky
- Aktualizovat obecní údaje na wikipedii a dostupných serverech – aktualizovala Hovorková
- Poptat účetní v okolí
- Zhodnocení plánů z minulých porad

**Body jednání :**

1. **Digitálně technické mapy** – povinnosti obcí  
Naše obec zatím není přihlášená ve verifikačním registru. Nutno sledovat, až bude možnost přihlášení, přihlásíme se. Více informací:  
<https://cuzk.cz/DMVS/Podklady-IS-DTM/Informace-pro-obce.aspx>
2. **Standardizace ÚP**- Standardizace územních plánů je proces, který stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů. Standardizace umožňuje kvalitní datové zpracování, efektivní využití dat a řádné fungování národního geoportálu územního plánování. Standardizace se týká územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů. **-MOŽNOST DOTACÍ na přechod na standard ÚP – 90%, potřeba podat do podzimu 2023 (návrh do 31.10.2023)**

I v naší obci bude nutné přejít na standard ÚP. Nejdříve je potřeba ukončit změnu č.2, která je v jednání s manželi Kostomlatskými. Dne 29.6.2023 proběhla schůzka se zástupcem odboru územního plánování z MěÚ Roudnice nad Labem a obecním projektantem ÚP na projednání dalšího postupu.

3. **Dotace z ÚK:**

→ do 14.7.2023 dodat: čestné prohlášení, že nepotřebujeme vyjádření stavebního úřadu; schválení dofinancování projektu zastupitelstvem, následná změna rozpočtu; FOTKY stavu

před! Objednávka – Smlouva, přímá objednávka – zjistit jaké jsou limity dle zákona nebo investiční vyhlášky. Realizace musí být do konce roku 2023. Zajistí Hovorková

- a. Projekt na Návsi, firma Torba - zajistí návrh co nejvíce bezúdržbové výsadby v parku.
    - i. Dne 3.7.2023 proběhla schůzka s jednatelem firmy, který předložil projekt celého parku na návsi. Je potřeba probrat, jakou část budeme v rámci dotace realizovat.
  - b. Silnice - Přednese P. Hradecký
    - i. Dne 3.7.2023 doložena na OÚ cenová nabídka od firmy INSKY.
  - c. Strategický plán – čekáme na další postup Ing. Novák.
    - i. Ing. Novák poslal k anketu k tvorbě strategického plánu. Zastupitelstvo může připomínkovat.
4. Dotace podaná na projektovou dokumentaci– zatím bez odezvy – budeme sledovat.
5. **Nové dotace** → možnost čerpat dotace na Sběrný dvůr z ÚK – [Program pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025: Ústecký kraj \(kr-ustecky.cz\)](#) Zažádat o rekonstrukci sběrného dvora, nového sběrného pointu, zjistit zda dotace jsou možné i na čipování popelnic.  
Dále je možné využít grantů nadace Partnerství na výsadbu stromů.  
[Granty – Nadace Partnerství \(nadacepartnerstvi.cz\)](#)
6. **Situace na sběrném dvoře** je neúnosná, objednány nové kontejnery. Potřeba dalšího sběrného místa? budeme dvůr opět zavírat? - Sběrný dvůr je nutno přeorganizovat, současná kapacita nestačí, pokud se v letním období bude situace nadále zhoršovat, musí se dvůr opět zamykat. Zastupitelé se budou střídat v tom, kdo bude odemykat a zamykat.
7. **Schůzka sdružení SONO** – zúčastnila se Hovorková, přednesla návrh nakládání s odpady Sdružení SONO za použití technologie plazmového generátoru. Uvidíme jaký bude další vývoj.
8. **Cesta za humny** – nebude lepší ji opravit např. recyklátem, než se bude strhávat krajnice (to domluveno s p. Procházkou ZEPOS)?  
Zastupitelstvo se rozhodlo, že část dotací z ÚK, bude použita na opravu silnice za stodolami a proběhne jednání se Zeposem o spolupráci na údržbě cesty v takovém stavu, v jakém bude předána. Proběhne odstranění kamenů, prodejem občanům Žabovřesk. Zjistit cenu v kamenolomu KUBO.
9. **Lípa u studny** u spadlé stodoly – jedna strana seschlá, nekvete, je vidět, že je něco špatně. Suché větve padají na rodinný dům.  
- Je potřeba provést šetření, kde se vzal bordel navezený u Lípy. Ohledně stavu Lípy a jejího případného pokácení je nutné požádat o odborný posudek dendrologa. Na základě tohoto posudku dojde k dalšímu řešení . Majitelé RD jsou ochotni místo dané Lípy zasadit jinde jiné stromy.
10. Povolení výstavby pergoly v chatové oblasti- ch. č. 39, Lexovi → počkáme na oficiální podání návrhu
11. **Opravy v obci :**
- a. Svod okapů u OÚ – p. Hovorka, opravil to nejnutnější, nutno vyměnit v rámci rekonstrukce sběrného dvora
  - b. Komín OÚ – 19.7.2023 pozvání pracovníci s plošinou – dozor p. Hradecký
  - c. Ohraničení herních prvků – jakým stylem? Opravit stávající dřevěné – zjistit cenové nabídky na nové, udělat plastové jako např. v Budyni ? Zasadit živý plot ?

- i. Zastupitelstvo rozhodlo o demontování stavajícího nevyhovujícího dřevěného ohraničení u houpačky. Nutno však poptat náhradní řešení, aby bylo zachováno doskočiště tak, aby vyhovovalo podmínkám užívání herního prvku.
  - d. Branky na hřišti – natřít, koupit nové sítě? Branka je prasklá, je potřeba zjistit její stav a popřípadě opravit. Zjistí p. Hradecký
  - e. Mříže na kanály - projít obec, kde všude chybí a sepsat soupis.
  - f. Radar – po bouračce – 19.7.2023 zhodnotí pracovníci s plošinou jakým způsobem lze opravit. → faktura pro pojišťovnu
- 12. Budeme uplatňovat náhradu po pojišťovně? Ohlá tyč u radaru ->ANO
- 13. Převod státního pozemku za okály, zamítnutí, pouze možnost
- 14. Majitel pozemku pod hasičárnou a kusu hřiště, p. Sailer nabízí schůzku ohledně směny pozemku. Hovorková zkontaktuje p. Sailera s tím, ať zakreslí do katastrální mapy jasně jeho zájem a následně se domluví schůzka se zastupitelstvem. Výměny.
- 15. **Příprava PD**- je potřeba prokalkulovat co s budovou OÚ. Začíná být opravdu havarijní stav. Zhodnotí se aktuálně stav **budovy OÚ** – jak vypadá střecha-(p. Němec udělá vizuální prohlídku), jaké jsou možnosti opravy či výstavby, možnosti rekonstrukce, cena demolice a výstavba nové budovy, zadání projektové dokumentace, možnosti financování z dotací, jakým způsobem by probíhalo dofinancování. Po shromáždění podkladů se zastupitelstvo domluví na termínu schůzky a bude jednat pouze o budově obecního úřadu.
- 16. Jakou jinou PD potřebujeme mít připravenou k případné dotaci? Silnice, dětské hřiště, budova OÚ – počkáme jak se vyvinou dotační výzvy
- 17. **Smlouva o pronájmu prostoru u hřiště** - je vyvěšen záměr na pronájem – přihlásil se jeden nájemce. Smlouva je potřeba projednat na veřejném zastupitelstvu. Je potřeba zaměřit přesné GPS body. Pokud se dají 4 vymezení kolíky – zajistí Valinová. Je potřeba tuto přílohu přiřadit k nájemní smlouvě.  
**Dále je potřeba dotáhnout smlouvy na pronájem prostor v chatové oblasti a v ostatních částech obce.** Cena na katastru cca 10 Kč/ m → z toho se počítají % cca 0,5 – 2% cena nájmu. Co když nebudou mít o pozemky zájem? Je nutno připravit se na možnost co dál.
- 18. **Dětská hřiště**  
 Je potřeba definovat co je dětské hřiště, jaké jsou zde nároky a požadavky -> Hovorková poptá na DAS službě.
- 19. **Nový člen FV** – za rezignujícího člena Filipa Doška navrhuje P. Hradecký M. Němce
- 20. **Úklid obce** – měsíční náklady. Situace není ideální, je potřeba mít stálého kmenového zaměstnance. Příložen přehled nákladů od začátku roku. Vyhlásí se inzerát na místo traktorista/údržba obce .
- 21. **Údržba obce** – konkrétní představa ohledně údržby- viz bod 20. Potřeba jeden zodpovědný zaměstnanec a doplněn o lidi z ÚP, nebo pracovníky na DPP.
- 22. **Žádosti o příspěvky :**
  - NOHEJBAL – dorazil 2x – na OÚ a do datové schránky  
 Žádost o zapůjčení velkého stanu ( běžně se nepůjčuje, je potřeba označit zodpovědnou osobu, která bude zodpovídat za stavění a hlavně skládání stanu, stan je náchylný na špatné složení ! ), kleštinového stanu, zaplacení 1x TOI TOI (2600 Kč + DPH), 7x set lavic a stolů, 3x konstrukce popelnice. Další žádost přijata ohledně příspěvku na pokrytí nákladů. Nutno schválit na veřejném zastupitelstvu, návrh 3000 Kč.
  - MOTOAKCE u muzea – Žádost o zapůjčení pozemku, stanů, stolů a lavic, uzavírka ulice Ke Dráze – značení zajistí Hradecký, 2x TOI TOI – nutno probrat na veřejném

23. Žabák, kdo teda bude psát? Zřídíme novou redakční radu? Není potřeba, stačí posílat Žabáka ke schválení na skupinu.
24. Nákup další pracovní licence pro programy ALIS apod. Není námitek.
25. Vypůjčení obecních věcí – nutno schválit na veřejném zastupitelstvu ceník
26. ČOV vyjádření právníků – nutno propočítat jestli se to vyplatí
27. **Rozpočtové opatření** – nutno schválit na veřejném – v příloze
- 28. Termín veřejného zastupitelstva bude 19.7.2023 v 18,00 hodin**
29. Osadní výbor – informace o jeho zřízení

Nutno: Zřídit Vyhlášku o veřejných zakázkách.

Zapsala dne 3.7.2023 Ing. Hovorková Jaroslava