

OBEC ŽABOVŘESKY NAD OHŘÍ

ZÁPIS

Z 2. zasedání Zastupitelstva Obce Žabovřesky nad Ohří, která se konala 27.8.2020

Jednání zastupitelstva se konalo v domku "U Marty", č.p.48, OÚ od 18:00 hod,
ukončeno bylo v 19.00 hod.

Jednání vedl starosta Přemysl Kotek

Přítomno: 7 členů zastupitelstva (Šmucar J.,Razák K.
Veselá S., Kotek P, Ing. Králová Z., Došek F.,)

Omluveni: 1 člen (Purchart V.)

Neomluveni: 0 členů

Hosté: 0

Občané: 2

I.

1. Zahájení

Starosta obce přivítal občany a členy zastupitelstva obce a konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Dále předložila návrh programu 2. zasedání zastupitelstva obce, tak jak byl vyvěšen na úřední desce.

Program

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Navázání spolupráce s městskou policií Libochovice
4. Předsoudní pokus o smír
5. Nájemní smlouvy
6. Projednání návrhu rozhodnutí o podané námitce k návrhu změny č.1 územního plánu
- 7.Diskuze
8. Závěr

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starosta navrhuje zapisovatele pro pořízení zápisu z 1. Zasedání zastupitelstva obce: Karolínu Moravcovou a ověřovatele: Jana Šmucara a Karla Razáka.

Hlasování:

Pro 6 členů zastupitelstva
Proti: 0 člen zastupitelstva
Zdržel se : 0 člen zastupitelstva

Usnesení č. 9/2020

ZO schvaluje ověřovatelem zápisu Jana Šmucara a Karla Razáka, zapisovatelem Karolínu Moravcovou

Program dnešního jednání byl zveřejněn takto:

- Program
1. Zahájení
 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
 3. Navázání spolupráce s městskou policií Libochovice
 4. Předsoudní pokus o smír
 5. Nájemní smlouvy
 6. Projednání návrhu rozhodnutí o podané námitce k návrhu změny č.1 územního plánu
 7. Diskuze
 8. Závěr

Hlasování

Pro 6 členů zastupitelstva
Proti: 0 člen zastupitelstva
Zdržel se : 0 člen zastupitelstva
Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen.

Usnesení č. 10/2020

ZO schvaluje přednesený program

Kontrola plnění dříve přijatých usnesení zastupitelstva obce

Proti zápisu z minulého jednání nebyly vzneseny žádné připomínky členů zastupitelstva. Starosta obce informoval o plnění usnesení zastupitelstva.

3.Navázání spolupráce s městskou policií Libochovice

Starosta obce seznámil ZO a přítomné občany obce s problémy, které se začali hromadit v obci ohledně chování některých spoluobčanů. Jedním z problémů je chování místní mládeže, kdy po obci jezdí nezletilí na motorkách, popíjejí na veřejných prostranstvích a tím vzniká na těchto místech i nepořádek. Po nahlášení těchto prohřešků na policii ČR nám bylo sděleno, že s tím nemohou nic dělat. Starosta obce navrhl tento problém řešit pomocí městské policie Libochovice. Městská policie Libochovice by do obce Žabovřesky nad Ohří zajížděla a tyto přestupky řešila. Uzavřít dohodu s městem Libochovice o spolupráci městské policie Libochovice s obcí Žabovřesky nad Ohří.

Starosta obce dal hlasovat o navázání spolupráce s městskou policií Libochovice.

Hlasování:

Pro 6 členů zastupitelstva
Proti: 0 člen zastupitelstva
Zdržel se : 0 člen zastupitelstva

Usnesení č. 11/2020

ZO schválilo navázání spolupráce s městskou policií Libochovice.

4. Předsoudní pokus o smír

Starosta obce seznámil přítomné ZO a občany s dopisem JUDr. Michala Vihana, který byl na obecní úřad doručen jménem klientky p. Petry Urbanidesové. Dopisem se pokusí výše uvedení o smír ohledně pozemku p.č. 56/1. Pozemek p.č. 56/1 je ve vlastnictví obce Žabovřesky n.O. a majitelka chaty je užívá trvale ve svůj prospěch. Výměra výše uvedeného pozemku je 6m2. Majitelka chaty dopisem žádá ZO právě těchto 6m2 bezplatně převést a to smírcí cestou. Celý dopis byl starostou obce citován.

Starosta obce dále seznámil ZO s právním rozbohem, který nechal k výše uvedenému vypracovat. Na základě veškerých podkladů, bylo rozhodnuto dát hlasovat o návrhu v negativním slova smyslu, tedy hlasovat o jeho nevyhovění.

Hlasování:

Pro 6 členů zastupitelstva
Proti: 0 člen zastupitelstva
Zdržel se : 0 člen zastupitelstva

Usnesení č. 12/2020

ZO schválilo nevyhovět návrhu na bezplatný převod 6m2 z p.č. 56/1 p. Urbanidesové.

5. Nájemní smlouvy

Starosta obce seznámil ZO a přítomné občany obce Žabovřesky nad Ohří s využívání obecních pozemků v rekreační oblasti u řeky majiteli chat bez jakýchkoliv pravidel. Vznikají tím problémy s vlastnickými právy a nedodržováním zákazů staveb, nepovolenou výsadbou a jiné. ZO po projednání navrhli uzavřít s majiteli chat nájemní smlouvy na užívání pozemků kolem nemovitostí. Starosta obce dal o návrhu na uzavření nájemních smluv na pozemky okolo chat hlasovat.

Hlasování:

Pro 6 členů zastupitelstva
Proti: 0 člen zastupitelstva
Zdržel se : 0 člen zastupitelstva

Usnesení č. 13/2020

ZO schválilo uzavření nájemních smluv okolo chat v rekreační oblasti u řeky Ohře

**6. Projednání návrhu rozhodnutí o podané námitce k návrhu změny č.1 .
Projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Žabovřesk nad Ohří a
návrhu rozhodnutí o podané námitce k návrhu změny č.1 územního plánu
Žabovřesk nad Ohří**

Starosta obce Žabovřesky nad Ohří seznámil ZO a občany s postupem pořízení změny č. 1 územního plánu Žabovřesk nad Ohří (dále jen změna č. 1 ÚP) včetně podané námítky oprávněného investora Povodí Ohře. Nadřízený orgán územního plánování dokumentaci posoudil dle §50 odst.7 a sdělil že nemá připomínky z hlediska zajištění koordinace širších vztahů v území, dále že návrh respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1-3 a je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, kladné stanovisko bylo vydáno dne 8.7.2020, č.j.KUUK/056779/2020/3, MURCE 27211/2020, 9.7.2020. V průběhu pořizování obdržel pořizovatel i negativní stanovisko Vodoprávního úřadu. Dne 2.7.2020 byla na základě dohody zapracována do změny č. 1 ÚP podmínka Vodohospodářského úřadu a tím došlo k dohodě i s tímto orgánem. Návrh na rozhodnutí o podaných námitkách oprávněného investora Povodí Ohře byl ZO přednesen a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro 6 členů zastupitelstva
Proti: 0 člen zastupitelstva
Zdržel se : 0 člen zastupitelstva

Usnesení č. 14/2020

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří po projednání souhlasí:

- s návrhem rozhodnutí o podané námitce k návrhu změny č.1 územního plánu uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a obsahuje 1 námitku oprávněného investora

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří si samostatně ověřilo, že Návrh změny č.1 územního plánu Žabovřesky nad Ohří není v rozporu s :

- I. Politikou územního rozvoje (PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizací 1-3)
- II. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (Úplné znění po Aktualizaci č.1-3)
- III. Stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří vydává Změnu č.1 územního plánu Žabovřesky nad Ohří formou opatření obecné povahy.

7. Diskuze

p. Z.K.- navrhla přesun dětského hřiště z návsi , kde je ohrožená bezpečnost dětí na pozemek u řeky

Starosta : na požadovaném místě pro přemístění hřiště jsou topoly určené k poražení , po poražení projednáme přesun dětského hřiště

Starosta: přednesl návrh obyvatel konce ulice Dolejšek , že by bylo vhodné tam dát značku slepá ulice

Starosta obce: seznámil přítomné s problémem vývodů z okapů na veřejné prostranství. Tyto vývody zasahující na obecní pozemky(chodníky) jsou překážkou pro chodce. Majitelé nemovitostí s tímto problémem budou seznámeni.

8.Závěr

Starosta obce poděkoval zastupitelům obce za přípravu zastupitelstva a zároveň všem poděkoval za účast na zastupitelstvu obce.

II.

USNESENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 27.8.2020

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří

Schvaluje

- a) Navázání spolupráce s městskou policií Libochovice.
- b) Nevyhovět návrhu na bezplatný převod 6m² z p.č. 56/1 p. Urbanidesové.
- c) uzavření nájemních smluv okolo chat v rekreační oblasti u řeky Ohře

d)

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří po projednání souhlasí:

- s návrhem rozhodnutí o podané námitce k návrhu změny č.1 územního plánu uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a obsahuje 1 námitku oprávněného investora

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří si samostatně ověřilo, že Návrh změny č.1 územního plánu Žabovřesky nad Ohří není v rozporu s :

- I. Politikou územního rozvoje (PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizací 1-3)
- II. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (Úplné znění po Aktualizaci č.1-3)
- III. Stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Zastupitelstvo obce Žabovřesky nad Ohří vydává Změnu č.1 územního plánu Žabovřesky nad Ohří formou opatření obecné povahy.

Bere na vědomí

Ukládá:

Žabovřesky n. O. 27.8.2020

Zapsala : Karolína Moravcová

podpis.....

Ověřil(a) : Jan Šmucar
Karel Razák

podpis.....

podpis.....

Starosta obce: Přemysl Kotek

podpis.....

