

Příloha č. 6

Rozhodnutí o námitkách:

- žádné námitky v průběhu pořizování podány nebyly

Vyhodnocení připomínek

- **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 25.11.2011, č.j. 00784/ULB/2011, OMRM/80683/2011**
Stanovisko: Sdělujeme Vám, že k uvedenému územnímu plánu nemáme připomínky.
Vyhodnocení: Sdělení bez připomínek vzato na vědomí
- **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 21.11.2011, č.j. 51081/11-OST, MěÚ Roudnice nad Labem ze dne 23.11.2011, č.j. 79808**
Stanovisko: V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
Vyhodnocení: Plochy smíšené obytné se dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území vymezují tam, kde s ohledem na charakter zástavby její urbanistvickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umíst'ování staveb a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství. Připomínka je vypořádána podmínkou zpracování územní studie na plochách bydlení smíšeného venkovského charakteru do kterých částečně zasahuje ochranné pásmo dráhy, která vyřeší dopravní a technické napojení a konkrétní parcelaci včetně uliční čáry pro jednotlivé domy či plochy veřejných prostranství, občanského vybavení, zeleň apod. A dále je v dokumentaci stanovena podmínka, že bytová zástavba na lokalitě SO2 a SO4 pouze za podmínky, že nebude zasahovat do OP dráhy.