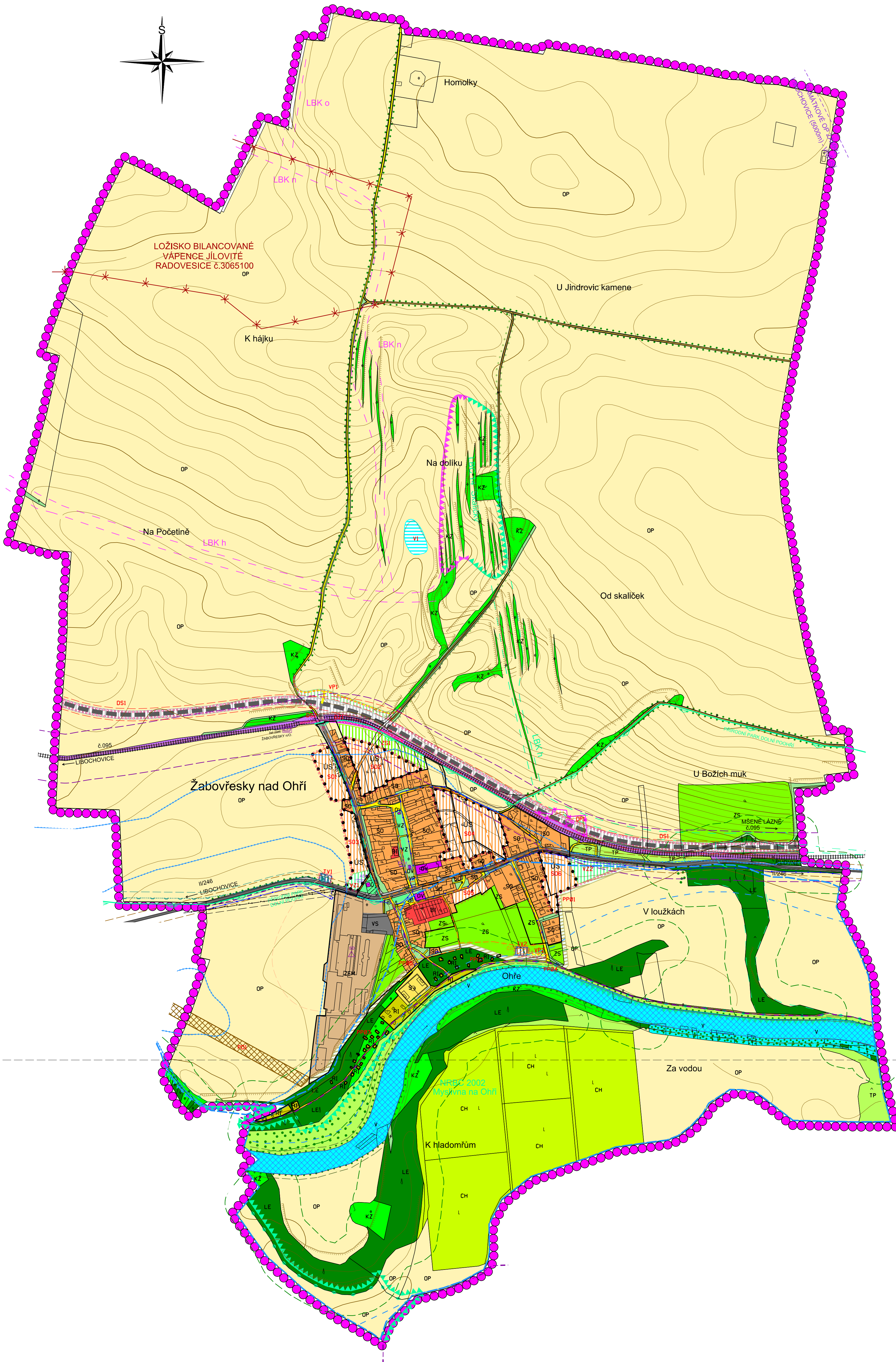


ŽABOVŘESKY NAD OHŘÍ - ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO
PLÁNU
KOORDINAČNÍ VÝKRES
MĚŘITKO 1 : 5 000



PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
HHRANICE		
		- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
		- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 6.8.2013
		- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		- PROVĚŘENÍ VÝSTAVBY ÚZEMNÍ STUDIÍ
		- REKULTIVACE
PLOCHY BYDLENÍ		
		- V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
		- VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
PLOCHY REKREACE		
		- PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
		- OBČANSKÁ VYBAVENOST
		- SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
		- VEŘEJNÁ ZELEN
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
		- VÝROBA A SKLADY
		- ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL
PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
		- ORNÁ PŮDA
		- TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
		- ZAHRADY A SADY
		- CHMELNICE
		- PRÍSTÁVACÍ DRÁHA
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		- VODNÍ TOKY A PLOCHY
PLOCHY LESNÍ		
		- LESY, LESNÍ PŮDA
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ		
		- KRAJINNÁ ZELEN
		- KRAJINNÁ ZELEN S VÝRAZNÝMI STROMY
		- ALEJE PODÉL KOMUNIKACÍ A VODOTEČÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		- DRÁŽNÍ DOPRAVA
		- SILNIČNÍ DOPRAVA
		- ŽELEZNICE (OP 60m)
		- SILNICE II. TŘÍDY (OP 15m)
		- SILNICE III. TŘÍDY (OP 15m)
		- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - NÁVRH KE ZRUŠENÍ
		- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (LESNÍ A POLNÍ CESTY)
		- MOST
		- CYKLOSTEZKY
		- VLAKOVÁ ZASTÁVKA

PLOCHY PŘÍRODNÍ		
		- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (NRBC)
		- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC) (ČÁSTEČNÉ FUNKČNÍ)
		- LOKÁLNÍ BIODOR (LBK) - FUNKČNÍ
		- LOKÁLNÍ BIODOR (LBK) - K VYMEZENÍ
		- PŘÍRODNÍ PARK DOLNÍ POOHŘÍ
		- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA OHŘE CZ 0424310
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE DO 35 kV
		- TRAFOSTANICE
		- REGULAČNÍ STANICE PLYNU (OP 10m)
		- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ VTL (DN 100, BP 15m)
		- VODOVODNÍ ŘAD
		- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
		- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
PLOCHY SPECIFICKÉ		
		- PLOCHY PRO PROTIPOVODŇOVÝ VAL
		- PROTIPOVODŇOVÉ MOBILNÍ STĚNY
LIMITY VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ PŮVODNĚ
LIMITY KULTURNÍ		
		- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
LIMITY GEOLOGICKÉ		
		- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN (VÝHRADNÍ)
LIMITY OSTATNÍ		
		- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
		- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		- PAMÁTKOVÉ OP ZÁMKU LIBOCHOVICE (6000m) - VNĚJŠÍ
		- OCHRANNÁ PÁSMO SILNIC
		- OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
		- BRĚHOVÉ PÁSMO (10m)
		- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
		- OCHRANNÁ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE A TRAFOSTANIC
PROBLÉMOVÁ MÍSTA		
		- STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE (SKLÁDKA)
LIMITY OSTATNÍ		
		- VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
LIMITY GRAFICKY NEVYJADŘITELNÉ		
		- PROVOZNÍ PÁSMO PRO ÚDRŽBU VODNÍCH TOKŮ 6m
		- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

= 10 000m² = 1ha

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE ŽABOVŘESKY NAD OHŘÍ
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:	13.6. 2014
JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY	POŘIZOVATELEI: Ing.KAMILA KLOUBSKÁ VEDOUcí ODDĚLENÍ ÚRADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RAZÍTKO A PODPIS	

POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM ODBOR ROZVOJE A MAJETKU MĚSTA, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.
PROJEKTANT URBANISTICKÉ ČÁSTI	AGROURBANISTICKÝ ATELJÉR MILAN ŠTĚPÁNEK
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. STANISLAV ZEMAN
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	ADNATO s.r.o. DIGITÁLNÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
NÁZEV AKCE	ŽABOVŘESKY NAD OHŘÍ ÚZEMNÍ PLÁN
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES
ČÁST DOKUMENTACE	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ETAPA	06/2014
DATUM	1:5 000
MĚŘITKO	A0
FORMÁT	ČÍSLO VÝKRESU: 8
ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PÁRE: